

Reporte 3T25

Cementos Argos presenta resultados sólidos en el 3T25, respaldados por una mejora en la dinámica de demanda en Colombia, una ejecución disciplinada de los programas de eficiencia y un despliegue estratégico de capital



Cementos Argos S. A. es una compañía geográficamente diversificada con un crecimiento en la producción y comercialización de cemento y concreto, con una sólida posición de efectivo que respalda sus planes de reingresar al mercado estadounidense, además de operaciones directas en Colombia, América Central y otros 14 países y territorios en el Caribe que representan una capacidad total anual de aproximadamente 14,4 millones de toneladas de cemento.

BVC: CEMARGOS
ADR LEVEL 1: CMTOY

Hitos relevantes 3T25:

Sólidos resultados operativos: Los ingresos crecieron +2,3% A/A y los volúmenes de cemento aumentaron +7,5%, reflejando una clara recuperación en Colombia y un crecimiento sostenido en geografías clave de la región Centro América y el Caribe (CCA).

- **Avances en nuestra estrategia de crecimiento:** Calidad del producto validada y proceso de certificación DOT en marcha, inicio de operaciones comerciales con embarque de prueba en noviembre, fortalecimiento de capacidades operativas y logísticas incluyendo dos posiciones portuarias adicionales aseguradas en la costa sureste de EE.UU.

Los recursos provenientes de la desinversión en Summit permanecen invertidos en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, generando retornos sólidos antes de su reinversión.

- **Programas de eficiencia continúan entregando resultados:** El margen EBITDA trimestral alcanzó 27,4%, una expansión de 368 pb vs. 3T24, y el margen consolidado se ubicó en 23,9%, manteniéndonos en camino de alcanzar nuestra meta del 25%.

- **Recompra a precio fijo:** lanzamos una recompra de acciones por USD 230 millones a COP 13.659 por acción, que será ejecutada principalmente con los recursos provenientes de la desinversión en Summit Materials. Esta distribución representa menos del 10% de nuestra posición actual de caja y no compromete nuestra estrategia de crecimiento.

SPRINT 3.0

Este año ha marcado un hito histórico en las distribuciones a los accionistas, combinando dividendos, acciones de Grupo Sura y recompras, para entregar un retorno total de 25%. El precio implícito de la acción supera hoy los COP 14.000 por acción, 5 veces el nivel de 2023, lo que refleja la creación de valor alcanzada en este periodo. Adicionalmente, nuestro ATVR anualizado aumentó del 10% al 27%, reforzando la liquidez y atractivo de nuestra acción.

Mantenemos un fuerte compromiso con la creación de valor para nuestros accionistas, con avances sólidos en los seis pilares de SPRINT 3.0:

Primer Pilar: En cuanto a la rentabilidad de la compañía, Estamos en camino de superar nuestra meta de un margen EBITDA del 25% con un año de anticipación, alcanzando un margen EBITDA de 24% en los primeros nueve meses del año mediante una ejecución disciplinada de medidas de eficiencia en todas las geografías, incluyendo redimensionamiento operativo y reducción de gastos de estructura. Adicionalmente, el ROCE alcanzó 15,7% LTM, estando por encima de nuestro rango objetivo de cierre de año entre 14% y 15%.

Pilares 2, 3 y 5: Con el objetivo de impulsar el TSR, hemos formalizado distribuciones por COP 3,4 billones para 2025, equivalentes a un rendimiento del 25%. Esto incluye COP 870 mil millones en dividendos ordinarios y extraordinarios, la escisión de 28 millones de acciones de Grupo Sura que representan COP 1,5 billones en valor, y cerca de COP 1 billón correspondiente a nuestro programa de recompra en curso y la recompra extraordinaria reciente.

En cuanto a nuestro programa de recompra en curso, hemos ejecutado el 74% de los COP 500 mil millones autorizados en la fase actual, equivalente a aproximadamente COP 370 mil millones.

Más allá de Sprint 3.0, también estamos a punto de completar una recompra de acciones por USD 230 millones, financiada con los recursos provenientes de la desinversión en los EE. UU. y ejecutada a un precio de COP 13.659 por acción mediante un mecanismo de oferta independiente. Esta distribución representa menos del 10% de nuestras reservas de caja y no compromete nuestra sólida posición financiera ni nuestra estrategia de crecimiento.

Cuarto Pilar: En cuanto a los esfuerzos por incrementar la liquidez de la acción, continuamos avanzando hacia la inclusión en el índice MSCI Emerging Markets Standard Index, respaldados por una mejora significativa en la liquidez. El volumen promedio móvil de 30 días se ha multiplicado por diez veces en los últimos dos años indicando una dinámica más activa en la negociación de la acción.

Sexto Pilar: En cuanto a nuestra estrategia de crecimiento, continuamos avanzando en nuestra plataforma de agregados, validando la calidad del producto y asegurando dos posiciones portuarias adicionales en la costa sureste de EE. UU., lo que fortalece nuestras capacidades logísticas y nuestro alcance de mercado. La preparación operativa avanza según lo previsto, con envíos programados para noviembre, un hito clave para activar nuestro motor de crecimiento basado en exportaciones. Reiteramos nuestra meta de generar alrededor de USD 200 millones de EBITDA incremental hacia 2030, con un CapEx inferior a USD 500 millones. En paralelo, continuamos explorando, en nuestra estrategia de crecimiento inorgánico, oportunidades de adquisiciones bolt-on dirigidas a fortalecer nuestra presencia en EE. UU. y potenciar las sinergias en la plataforma de agregados. Por su parte, los recursos provenientes de la desinversión en Summit se mantienen en instrumentos líquidos y de bajo riesgo, generando retornos sólidos cercanos a USD 80 millones a la fecha y encaminados a alcanzar USD 100 millones al cierre del año.

Resultados consolidados

En el tercer trimestre de 2025, Cementos Argos entregó resultados sólidos, respaldados por una fuerte demanda de cemento y una ejecución disciplinada. Los ingresos alcanzaron COP 1,37 billones y el EBITDA se ubicó en COP 374 mil millones, reflejando un margen del 27,4%, una expansión de cerca de 370 puntos básicos frente a 2024, impulsada por precios consistentes e iniciativas de eficiencia. Los volúmenes de cemento crecieron cerca de 7.5% en todas las divisiones, mientras que los volúmenes de concreto disminuyeron 7,9%, debido en parte a nuestra decisión estratégica en Panamá de cambiar el modelo de negocio. La utilidad neta totalizó COP 278 mil millones, equivalente a un margen del 20%.

Durante los primeros nueve meses del año, los ingresos consolidados ascendieron a COP 3,9 billones y el EBITDA alcanzó COP 928 mil millones, con un margen del 24%, encaminándonos a alcanzar nuestra meta para cierre de año. La utilidad neta totalizó COP 659 mil millones, más que triplicando el margen del año anterior, excluyendo las utilidades no recurrentes provenientes de la venta de la participación en Summit Materials y los ajustes relacionados con el método de participación, para hacerla comparable con los resultados actuales, que ya no incluyen la operación de Estados Unidos.

Desde el punto de vista operativo, el desempeño se mantuvo ampliamente positivo. Colombia evidenció una clara recuperación, Puerto Rico y República Dominicana mantienen una demanda sólida, y Guatemala la demanda sigue absorbiendo el 100% de la producción. En Honduras y Panamá persistieron los retos de mercado y clima, aunque las iniciativas de reducción de costos están mostrando avances tangibles.

Cementos Argos mantiene un firme enfoque en disciplina operativa, eficiencia en costos y crecimiento sostenible a largo plazo.

Cifras Relevantes - Ajustadas	TRIMESTRE			YTD		
	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	2025.Q3	Var
COP miles de millones						
Ingresos	1.336	1.366	2,3%	3.991	3.881	-2,8%
Ebitda	317	374	18,2%	887	928	4,6%
Margen Ebitda	23,7%	27,4%	368 bps	22,2%	23,9%	169 bps
Utilidad Neta	77	278	263,4%	219	659	200,8%
Margen Neto	5,7%	20,4%	1463 bps	5,5%	17,0%	1150 bps

Volumen - Ajustado	TRIMESTRE			YTD		
	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	2025.Q3	Var
000's MT / m3						
Cemento	2.293	2.465	7,5%	7.016	6.991	-0,4%
Concreto	654	602	-7,9%	1.988	1.675	-15,7%

Consulte la página 9 de este documento para una reconciliación detallada de los ajustes

Resultados por Región

Colombia

La industria de cemento gris en Colombia mostró una clara recuperación en el tercer trimestre, con 9,4 millones de toneladas vendidas en lo corrido del año, un incremento cercano al 4% que revierte la tendencia decreciente previa. Esta mejora fue impulsada principalmente por el segmento retail (+10,5%), apoyado en la dinámica de la autoconstrucción. Las ventas residenciales continúan con un ritmo positivo, creciendo 25% comparado con 2024, anticipando una tendencia favorable en el mercado local en el mediano plazo. Nuestros volúmenes reflejaron dinámicas similares a las del mercado, con un mejor desempeño en los despachos de cemento, impulsados principalmente por el segmento retail, y una contracción en los despachos de concreto, en línea con el comportamiento del segmento industrial.

Los ingresos trimestrales alcanzaron COP 776 mil millones y el EBITDA totalizó COP 238 mil millones, resultando en un margen del 30,7%. La expansión en volúmenes nos permitió apalancar las eficiencias de costos logradas en trimestres anteriores a través del programa De la Mina al Mercado, lo que impulsó mayores mejoras en el EBITDA que creció 12,3% frente al tercer trimestre de 2024 y en nuestro margen EBITDA, que se expandió en 217 puntos básicos año contra año.

En lo corrido del año, los ingresos alcanzaron COP 2,1 billones y el EBITDA COP 586 mil millones, con un crecimiento del 1,6% y una expansión de margen de 176 puntos básicos hasta 27,6%. Además, la conversión de Flujo de Caja Libre de los últimos doce meses se mantiene sólida, por encima del 80% del EBITDA y del 22% de los ingresos, superando las referencias de la industria y reflejando nuestros esfuerzos constantes por mejorar la rentabilidad a pesar de los retos del mercado, sentando las bases para aprovechar plenamente la recuperación esperada.

De cara al futuro, esperamos una mejora gradual de la demanda, respaldada por desarrollos clave de infraestructura en Bogotá, como el Metro, y la continua construcción de proyectos inmobiliarios impulsados por el turismo en ciudades como Santa Marta. El aseguramiento del suministro de energía a largo plazo a precios competitivos refuerza aún más nuestra eficiencia de costos y estabilidad operativa. Nuestro negocio de concreto sigue siendo un motor clave de crecimiento, respaldado por un sólido backlog de proyectos, incluyendo alrededor de 180 mil metros cúbicos para el Túnel de Oriente en Antioquia durante los próximos 3 años y por la innovación continua para mejorar el desempeño y la eficiencia en obra para nuestros clientes.

A mediano plazo, seguimos siendo optimistas y confiados en nuestra capacidad de aprovechar el alza del mercado, fortalecer aún más los resultados, mejorar la rentabilidad y generar alrededor de USD 60 millones adicionales de EBITDA para la división.

Cifras Relevantes - Ajustadas	TRIMESTRE			YTD		
COP miles de millones	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	2025.Q3	Var
Ingresos	744	776	4,3%	2.230	2.122	-4,9%
Ebitda	212	238	12,3%	577	586	1,6%
Margen Ebitda	28,5%	30,7%	217 pbs	25,9%	27,6%	176 pbs

Volumen - Ajustado	TRIMESTRE			YTD		
000's MT / m3	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	2025.Q3	Var
Cemento	1.354	1.398	3,2%	4.012	3.767	-6,1%
Mercado Local	999	1.072	7,3%	2.955	2.871	-2,8%
Exportaciones	355	326	-8,2%	1.057	896	-15,2%
Concreto	618	565	-8,7%	1.834	1.574	-14,2%
Agregados	137	148	8,5%	441	377	-14,3%

Consulte la página 9 de este documento para una reconciliación detallada de los ajustes

CCA

Durante el trimestre, nuestras operaciones en Centroamérica y el Caribe entregaron resultados sólidos. Los volúmenes de cemento alcanzaron 1,1 millones de toneladas, un crecimiento de 13,7% año contra año, impulsado principalmente por el negocio de trading. En lo corrido del año, los volúmenes totalizaron 3,2 millones de toneladas, creciendo 7,3% frente a 2024. Los volúmenes de concreto crecieron 5% en el trimestre, aunque en el acumulado del año aún se observan variaciones negativas debido al redimensionamiento de operaciones en esta línea de negocio en Centroamérica.

Los ingresos alcanzaron USD 144 millones en el trimestre y USD 421 millones en el acumulado del año, mientras que los márgenes EBITDA mejoraron a 27,9%, una expansión de 336 puntos básicos frente al tercer trimestre de 2024 y a 25,3% en lo corrido del año, reflejando una expansión de 91 puntos básicos. Estas mejoras reflejan eficiencias en nuestra estructura de costos de producción, SG&A y costos fijos.

En Centroamérica, los volúmenes de cemento trimestrales crecieron 10,5% hasta 462 mil toneladas, impulsados por una demanda sólida en Guatemala. Los ingresos del trimestre alcanzaron USD 64 millones con un margen EBITDA de 34,7%, una expansión de 430 puntos básicos lo cual refleja las eficiencias capturadas en Honduras y Panamá.

En Guatemala, la demanda continúa siendo robusta respaldada por altos flujos de remesas, lo que ha generado una operación a máxima capacidad de nuestra planta de Río Blanquito en Honduras que es desde donde se atiende este mercado. En Honduras, a pesar de la presión de importaciones y retos climáticos, los volúmenes se mantuvieron estables, y se espera una mejora en competitividad una vez entre en operación el nuevo secador de puzolana el próximo mes. En Panamá, la débil demanda continúa presionando al mercado, aunque las reducciones de costos y la expansión del negocio de agregados contribuyeron a una mejora trimestral de margen EBITDA de 200 puntos básicos.

En el Caribe, los ingresos totalizaron USD 70 millones, creciendo 4,7% y con volúmenes de cemento creciendo un 6,2% en el trimestre. El EBITDA alcanzó USD 15 millones y el margen mejoró a 21,4%, un incremento de 260 puntos básicos, impulsado por eficiencias en producto y logística. República Dominicana continuó creciendo, apoyada por la solidez del sector privado, mientras que Puerto Rico mantuvo un buen dinamismo, liderado por el gasto en reconstrucción pese a interrupciones climáticas.

En conjunto, la región se mantiene resiliente, generando un crecimiento rentable a través de una ejecución comercial disciplinada y la optimización de activos en todos los mercados.

Cifras Relevantes - Ajustadas	TRIMESTRE			YTD		
	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	2025.Q3	Var
USD millones						
Ingresos	141	144	1,8%	435	421	-3,2%
Centroamérica	63	64	3,1%	197	185	-6,0%
Caribe	66	70	4,7%	197	208	5,7%
Trading*	12	9	-21,2%	42	28	-32,5%
Ebitda	35	40	15,7%	106	107	0,4%
Centroamérica	19	22	17,7%	57	53	-6,5%
Caribe	12	15	19,1%	38	45	18,3%
Trading	3	3	-10,1%	12	9	-24,3%
Margen Ebitda	24,5%	27,9%	336 bps	24,4%	25,3%	91 bps
Margen EBITDA Centroamérica	30,4%	34,7%	430 bps	28,8%	28,6%	-17 bps
Margen EBITDA Caribe	18,8%	21,4%	260 bps	19,2%	21,5%	230 bps

Volumen - Ajustado	TRIMESTRE			YTD		
	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	2025.Q3	Var
000's MT / m3						
Cemento	938	1.066	13,7%	3.004	3.224	7,3%
Centroamérica	418	462	10,5%	1.278	1.280	0,2%
Caribe	371	394	6,2%	1.108	1.158	4,5%
Trading	150	211	41,0%	618	786	27,2%
Concreto	36	37	4,8%	154	101	-34,1%
Centroamérica	11	10	-8,5%	80	26	-67,9%
Caribe	25	27	10,8%	74	76	2,3%

*No incluye ventas a compañías vinculadas

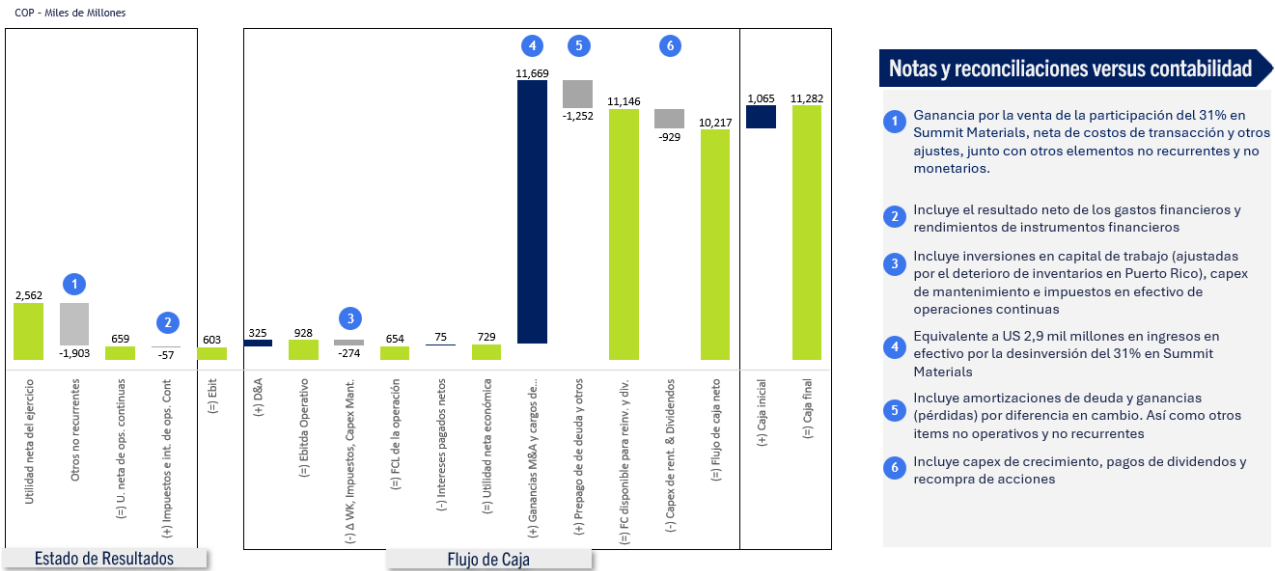
Consulte la página 9 de este documento para una reconciliación detallada de los ajustes

Endeudamiento e indicadores de cobertura:

Nuestra deuda bruta total asciende a USD 819 millones, de los cuales el 95% está denominada en pesos colombianos.

El indicador de Deuda Neta a EBITDA se ubica en -6,7x, reflejo de la fuerte posición de caja derivada de la transacción con Summit.

Flujo de caja a septiembre 30, 2025 (COP Miles de Millones¹):



¹ TRM a septiembre 30, 2025: COP 3,901.29 / USD

Cifras en NIIF y reconciliación a resultados comparables

Consolidado		Trimestre		YTD	
		2024.Q3	2025.Q3	2024.Q3	2025.Q3
Volumen Cemento	TON	2,197	2,325	6,600	6,513
Volúmenes negociados de terceros	TON	95	140	415	478
Volumen Cemento - Ajustado	TON	2,293	2,465	7,016	6,991

Consolidado		Trimestre		YTD	
		2024.Q3	2025.Q3	2024.Q3	2025.Q3
EBITDA - IFRS	COP Mn	311	361	868	854
Monetización de activos en EE. UU., escisión de Grupo Sura, fusiones y adquisiciones estratégicas y programas de eficiencia operativa	COP Mn	7	14	7	21
Terminación del negocio de concreto en Panamá y Haití (2024) Deterioro de activos en Puerto Rico (2025)	COP Mn	-2	-1	11	52
EBITDA - Ajustado	COP Mn	317	374	887	928
Margen EBITDA- IFRS	%	23.3%	26.4%	21.8%	22.0%
Margen EBITDA - Ajustado	%	23.7%	27.4%	22.2%	23.9%

Consolidado		Trimestre		YTD	
		2024.Q3	2025.Q3	2024.Q3	2025.Q3
Utilidad neta - IFRS	COP Mn	137	248	5,566	2,562
Monetización de activos en EE. UU., escisión de Grupo Sura, fusiones y adquisiciones estratégicas y programas de eficiencia operativa	COP Mn	40	13	-5,295	-1,986
Costos de transacción	COP Mn	35	15	102	23
Terminación del negocio de concreto en Panamá y Haití (2024) Deterioro de activos en Puerto Rico (2025)	COP Mn	-2	-1	11	52
Resultado método de participación	COP Mn	-132		-189	
Impuesto no-recurrente	COP Mn	-2	4	25	8
Utilidad neta - Ajustada	COP Mn	77	278	219	659
Margen Neto - IFRS	%	10.3%	18.1%	139.5%	66.0%
Marge Neto - Ajustado	%	1.2%	19.1%	5.4%	15.2%

Colombia		Trimestre		YTD	
		2024.Q3	2025.Q3	2024.Q3	2025.Q3
EBITDA - IFRS		212	232	577	575
Gastos de reestructuración y optimización			7		12
EBITDA - Ajustado		212	238	577	586
Margen EBITDA - IFRS		28.5%	29.9%	25.9%	27.1%
Margen EBITDA - Ajustado		28.5%	30.7%	25.9%	27.6%

Consolidado:

- La utilidad neta del 3T2025 se ajustó para excluir la ganancia no recurrente por la venta de la participación del 31% en Summit Materials, los gastos no recurrentes, los costos asociados a M&A estratégico y a la escisión, así como los efectos del impuesto a la renta.
- Las ganancias/pérdidas por método de participación de operaciones discontinuadas se excluyen en el 3T2024 para garantizar la comparabilidad interanual.

CCA:

- Las provisiones relacionadas con la reducción de personal en el negocio de concreto en Panamá, así como los cargos por deterioro en Haití (2024) y Puerto Rico (2025), fueron reflejados como ajustes en el EBITDA.

- **Para la división de trading:** En el 2T25, se incorporaron 52.400 toneladas que no habían sido previamente incluidas en el reporte, asegurando una divulgación precisa del volumen acumulado del año.
- En el 3T24, 47.000 toneladas registradas originalmente en octubre de 2024 (4T24) fueron reclasificadas a septiembre de 2024 (3T24) para reflejar correctamente el desempeño operativo del periodo. Este ajuste no afecta los resultados consolidados de 2024.

Colombia:

- Gastos no recurrentes relacionados con iniciativas de optimización organizacional. Adicionalmente, las cifras acumuladas del año incorporan un ajuste en el 2T25 por COP 5.090 millones, previamente no incluido en esta región, correspondiente a los mismos esfuerzos de reestructuración.

Resultados NIIF:

A continuación, se presenta un resumen de las principales cifras consolidadas y por regional para el tercer trimestre de 2025:

COP miles de millones	Ingresos			EBITDA				
	2024.Q3	2025.Q3	Var	2024.Q3	Mgn (%)	2025.Q3	Mgn (%)	Var pbs
Colombia	744	776	4,3%	212	28,5%	232	29,9%	133
CCA	579	574	-0,8%	145	25,0%	162	28,2%	322
Centroamerica	257	258	0,5%	80	31,3%	90	35,0%	371
Caribe	273	278	2,1%	51	18,8%	60	21,7%	287
Trading	50	38	-23,8%	13	26,2%	11	29,7%	349
Subtotal	1.323	1.351	2,1%	357	27,0%	394	29,1%	218 bps
Corporativo	11	11	0,0%	-46	N/A	-23	N/A	N/A
Otros Negocios	2	5	0,0%		N/A	-9,25	N/A	N/A
Resultados Consolidados	1.336	1.366	2,3%	311	23,3%	361	26,4%	310 bps
USD millones								
Colombia	181	193	6,6%	52	28,6%	57	29,7%	109
CCA	141	144	1,8%	35	25,0%	40	27,9%	289
Centroamérica	63	64	3,1%	20	31,4%	22	34,7%	324
Caribe	66	70	4,7%	12	18,8%	15	21,4%	260
Trading	12	9	-21,2%	3	26,1%	3	29,7%	369
Subtotal	322	337	4,5%	87	27,1%	97	29,0%	190 bps
Corporativo			0,0%	-11	N/A	-6	N/A	N/A
Otros Negocios			0,0%		N/A	-2,27	N/A	N/A
Resultados Consolidados	325	340	4,7%	76	23,4%	89	26,2%	283 bps

Cementos Argos S.A. y subsidiarias

ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO

Periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 | Millones de pesos colombianos

	Acumulado			TRIMESTRE		
	2025	2024	Variación	2025	2024	Variación
Operaciones continuadas						
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 3,880,873	\$ 3,991,132	-2.76	1,366,446	\$ 1,335,627	2.31
US\$ dólares (millones)	940	1,002	-6.25	340	325	
Costo de la mercancía vendida	-2,814,325	-2,967,710	-5.17	-958,959	-975,489	-1.69
Costo de ventas	-2,538,275	-2,669,521	-4.92	-868,915	-862,610	0.73
Depreciaciones y amortizaciones	-276,050	-298,189	-7.42	-90,044	-112,879	-20.23
Utilidad bruta	\$ 1,066,548	\$ 1,023,422	4.21	407,487	\$ 360,138	13.15
Gastos de administración	-324,104	-343,416	-5.62	-102,875	-120,918	-14.92
Gastos de venta	-114,835	-125,091	-8.20	-37,232	-40,473	-8.01
Depreciaciones y amortizaciones	-49,000	-51,042	-4.00	-15,274	-17,157	-10.98
Deterioro de valor de crédito mercantil y activos	-52,407	0	N/A	834	0	N/A
Otros ingresos y egresos operacionales, netos	2,757	15,023	-81.65	2,697	-153	-1,862.75
Utilidad operativa	\$ 528,959	518,896	1.94	255,637	\$ 181,437	40.90
EBITDA	854,009	868,127	-2	360,955	311,473	
US\$ dólares (millones)	207	218	-5	89	76	
EBITDA Ajustado	927,662	886,614	5	374,106	316,543	
US\$ dólares (millones)	225	223	1	89	77	
Ingreso (Gasto) financieros Neto	-8,851	-388,974	-97.72	-14,182	-124,416	-88.60
(Ganancia) pérdida por diferencia en cambio, neta	131,475	4,141	3,074.96	46,477	9,189	405.79
Participación neta en el resultado de participadas	8,517	-771	-1,204.67	12,991	-463	-2,905.83
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 660,100	133,292	395.23	300,923	\$ 65,747	357.70
Impuesto sobre la renta	-82,528	-52,301	57.79	-39,697	-20,513	93.52
Utilidad neta de operaciones discontinuadas	1,984,434	5,484,847	-63.82	-13,723	92,003	-114.92
Utilidad neta del periodo	\$ 2,562,006	5,565,838	-53.97	247,503	137,237	80.35
Resultado del periodo atribuible a:						
Participaciones controladoras	2,497,834	5,512,457	-54.69	220,145	113,531	93.91
Participaciones no controladoras	64,172	53,381	20.22	27,358	23,706	15.41
Utilidad neta del periodo	\$ 2,562,006	\$ 5,565,838	-53.97	247,503	\$ 137,237	80.35
US\$ dólares (millones)	605	1,385		61.95	7.71	703.47
Utilidad neta ajustada	\$ 659,470	\$ 219,204	200.85	278,203	\$ 76,553	263.41
Información complementaria:						
Margen bruto	27.5%	25.6%		29.8%	27.0%	
Margen operacional	13.6%	13.0%		18.7%	13.6%	
Margen neto	66.0%	139.5%		18.1%	10.3%	
EBITDA	854,009	868,127		360,955	311,473	
Margen EBITDA	22.0%	21.8%		26.4%	23.3%	
EBITDA ajustado	927,662	886,614		374,106	316,543	
Margen EBITDA ajustado	23.9%	22.2%		27.4%	23.7%	

Cementos Argos S.A. y subsidiarias

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Periodos terminados al 30 de septiembre y 31 de diciembre | Millones de pesos colombianos

	sep-25	dic-24
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 3,481,447	\$ 1,065,075
Instrumentos financieros derivados	78,086	1,187
Otros activos financieros	7,800,921	135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	570,837	530,276
Activos por impuestos	182,981	162,904
Inventarios	622,266	702,488
Otros activos no financieros	121,108	126,796
Activos mantenidos para la venta	5,946	9,056,041
Total activo corriente	\$ 12,863,592	\$ 11,644,902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	26,045	26,841
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	50,427	44,858
Instrumentos financieros derivados	79,703	146,755
Otros activos financieros	27,530	1,091,606
Activo por impuesto diferido	95,124	101,155
Activos intangibles, neto	400,888	386,961
Activos por derecho de uso, neto	88,675	123,318
Activos biológicos	16,738	16,738
Propiedad, planta y equipo, neto	4,877,278	5,101,509
Propiedades de inversión	200,098	215,273
Crédito mercantil, neto	908,620	1,033,955
Otros activos no financieros	16,120	10,346
Total activo no corriente	\$ 6,787,246	\$ 8,299,315
TOTAL ACTIVOS	\$ 19,650,838	\$ 19,944,217
PASIVOS		
Obligaciones financieras	660,994	740,721
Pasivos por arrendamientos	40,289	29,624
Pasivos comerciales y cuentas por pagar	1,012,890	734,575
Pasivos por impuestos	99,033	59,612
Pasivo por beneficios a empleados	158,793	163,691
Provisiones	31,105	35,276
Otros pasivos financieros	0	89,941
Instrumentos financieros derivados	179,112	35,885
Bonos en circulación y acciones preferenciales	96,548	271,221
Otros pasivos no financieros	162,502	205,753
Total pasivo corriente	\$ 2,441,266	\$ 2,366,299
Obligaciones financieras	624,407	777,686
Pasivos por arrendamiento	50,366	99,698
Pasivos comerciales y cuentas por pagar	127,033	0
Pasivo por beneficios a empleados	195,102	199,593
Instrumentos financieros derivados	74,300	82,414
Provisiones	49,308	50,867
Bonos en circulación y acciones preferenciales	1,862,038	1,976,130
Pasivo por impuesto diferido	1,720,399	372,103
Otros pasivos no financieros	53,479	72,284
Total pasivo no corriente	\$ 4,756,432	\$ 3,630,775
TOTAL PASIVOS	\$ 7,197,698	\$ 5,997,074
PATRIMONIO		
Capital emitido	2,290,218	2,290,218
Acciones propias readquiridas	-608,335	-452,507
Reservas	4,958,217	5,758,562
Resultados acumulados	3,879,232	1,606,103
Otro resultado integral	1,230,094	3,933,605
Total patrimonio atribuible a las participaciones controladoras	\$ 11,749,426	\$ 13,135,981
Participaciones no controladoras	703,714	811,162
TOTAL PATRIMONIO	\$ 12,453,140	\$ 13,947,143
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 19,650,838	\$ 19,944,217

Anexos

Estados Financieros Separados

En cumplimiento de la Carta Circular 24 de 2017 y la regulación establecida en el Decreto 2555 de 2010, en virtud de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5, es importante destacar que, para el mejor entendimiento de la información financiera revelada por la Compañía, se deben analizar en conjunto los estados financieros consolidados y los separados, incluyendo sus respectivos anexos e índices de solvencia, rentabilidad, liquidez y endeudamiento, los cuales se detallan en la cartilla respectiva transmitida a la Superintendencia Financiera de Colombia.

Los estados financieros separados de Cementos Argos S.A. reflejan una tendencia similar a la reportada en la información del segmento de Colombia tanto en el estado financiero consolidado como en los análisis complementarios publicados al mercado público de valores y reportados a la Superintendencia Financiera de Colombia. Asimismo, se resalta que los estados financieros separados incluyen los gastos corporativos de la operación que soporta a las diferentes geografías. En este sentido, y para tener un adecuado entendimiento de la información que refleja la solvencia, rentabilidad, liquidez, y endeudamiento de la Compañía, se sugiere analizar los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.

Información Llamada de Resultados

La conferencia para discutir los resultados del 3T25 se llevará a cabo el miércoles, 12 de noviembre de 2025 a las 10:00 a.m. Colombia y 10:00 a.m. ET.

Unirse a seminario web Zoom

Registrarse antes de la llamada:

https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN_kldJ3oMgSCmFEtKdDY41Uw

Código de Acceso: 912062

Una vez que complete el formulario, y dependiendo de la configuración de su navegador, se conectará automáticamente a la llamada de resultados o se le redirigirá a una pestaña con otro link. En el segundo caso, haga clic en el nuevo link para acceder al evento. Para evitar problemas de conexión, sugerimos registrarse al menos 15 minutos antes de la llamada.

La presentación de resultados y reporte del 3T25 están disponibles desde hoy, miércoles, 13 de agosto de 2025, en la página web de Relación con Inversionistas de Cementos Argos:

<https://argos.co/ir/informacion-financiera/reportes-trimestrales/>

Información de contacto: Relación con Inversionistas Cementos Argos

Carolina Velásquez
Relación con Inversionistas
carolina.velasquez@argos.com.co

Juan Santiago Alba
Relación con Inversionistas
Juan.alba@argos.com.co